

Poikkeaminen

Martinpojankatu 4

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-53-5415-13	Hakemus jätetty 27.10.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-06409	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Martinpojankatu 4	Hakija Keskon Eläkekassa
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Liiketilän sisäiset muutokset. Muutoksenalainen pinta-ala 755 m2. Kylmäkonehuoneen laajennus ja uusi iv-konehuone. Erillisen varaston purku rakennuksen itäisivulta.</p> <p>Laajennuksen kerrosala 81 m2.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Rakennuskielto. Tontti ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen.</p> <p>Pääasiassa muutokset ovat olemassa olevan rakennuksen sisällä tapahtuvia tilamuutoksia ja talotekniikan uudistamista. Itäisivulta purettavan varaston kohdalle rakennetaan uusi iv-konehuone ja nykyistä kylmäkonehuonetta laajennetaan nykyisen julkisivulinjan sisäpuolella (lastauslaiturilla). Uudet tekniset tilat talotekniikkauudistuksen yhteydessä parantavat rakennuksen toimivuutta ja energiatehokkuutta. Kiinteistön korjaustarpeet on ajoitettu ajalle syksy 2021 - kevät 2022, joten tässä vaiheessa aikataulussa ei ole mahdollista odottaa tontin lohkomista ja rakennuskiellon poistumista.</p> <p>Asemakaavassa alueelle osoitettu rakennusoikeus tai rakennusala eivät ylity.</p> <p>Rakentamisella ei ole vaikutusta asemakaavassa esitettyyn tonttijakoon.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 31.03.2000
Maapinta-ala 11.1917	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Keskon Eläkekassa	Y-tunnus 0200000-4
----------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 1210	Postinumero 00101
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Matti	Sukunimi Tapio
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050 363 7550	Sähköposti matti.tapio@kesko.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Kesko Oyj	Y-tunnus 0109862-8
--------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 823	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Matti	Sukunimi Tapio
-------------------------	--------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
050 363 7550

Sähköposti
matti.tapio@kesko.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
003701098628

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
OpusCapita Solutions Oy (E204503)

Laskuviite

KOM 9001939 Kesko Oyj / PT, KCM Tampere Turtola / Matti Tapio

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
31983

Pääasiallinen käyttötarkoitus
112 liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
112 liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset

Toimenpide
Laajennus

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
1

Kerrosala
81

Kokonaisala
81

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Matti	Sukunimi Tapio
------------------	-------------------

Postitus

Katuosoite Työpajankatu 12	Postinumero 00580
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Kesko Oyj

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurien kuuleminen_KCM Turtola.pdf	Naapurien kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Rekisteriote 2020 06 01.pdf	Ote vakuutuslaskarekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja poikkeuslupahakemus Keskon Eläkekassa KCM Tampere Turtola allekirjoitettu.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
3043_01_asemapiiirros.pdf	Asemapiiirros	Pääpiirustus	Asemapiiirros	-
Lainhuutotodistus 837-53-5415-13.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Maija Kaarina Teppo	maija.teppo@aihioark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	08.11.2021
Matti Eemil Tapio	matti.tapio@kesko.fi	Kirjoitusoikeus	27.10.2021